



Solutions constructives innovantes



Extension du pôle administratif de la ville des Mureaux

Réalisation

La solution est dans le détail !

Le rupteur de ponts thermiques Schöck Rotherma® pour une opération HQE® (Haute Qualité Environnementale) aux « Mureaux » (78)

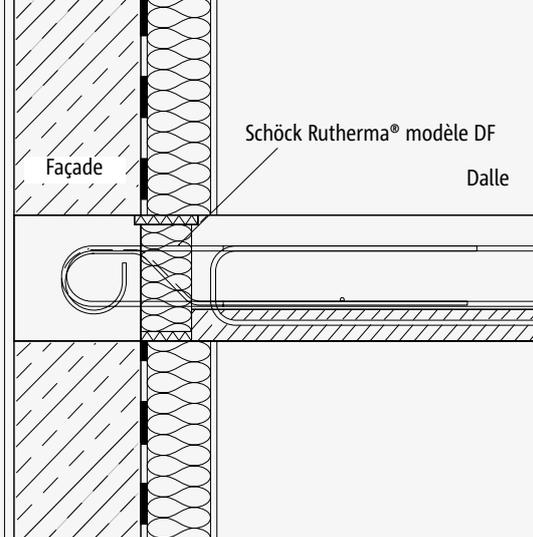
HQE® est devenue synonyme de projet de construction orienté vers l'avenir et la protection de l'environnement. Même si de nombreux problèmes, que personne n'avait pu prévoir dans la phase de planification, se posent encore dans les « projets pilotes » actuels, des solutions prometteuses et astucieuses ont pu être trouvées lors de leur réalisation. Le projet HQE® sous l'égide du CSTB est un nouveau pôle administratif pour la ville des Mureaux en banlieue ouest parisienne. Sa particularité : des solutions peu conventionnelles et performantes. Achievé en avril 2005, ce projet d'extension et d'aménagement du bâtiment est la toute première réalisation d'une opération HQE® d'une série de 22 projets de construction triés sur le volet (Opération lauréate du concours « Démarche HQE® Bâtiments Tertiaires » réalisée par le CSTB, l'ADEME et l'association HQE®). Un exemple à suivre...

« La qualité d'une machine se mesure à la qualité du plus petit de ses engrenages. » Même si cette maxime s'applique en principe à toutes les constructions, elle prend une signification toute particulière sous l'étiquette HQE®. Car la réussite de la mise en oeuvre et le respect des

normes exigeantes relatives aux constructions HQE® nécessitent l'application de mesures constructives offrant des solutions créatives et innovantes jusque dans le moindre détail. L'objectif était de créer un centre administratif destiné aux habitants des Mureaux en transformant le bâtiment existant de 900 mètres carrés sur un étage en un bâtiment sur deux étages couvrant une surface utile de 4 700 mètres carrés. Attirant le regard, les spécificités de cette construction sont un espace d'accueil élargi (également en hauteur), trois patios spacieux avec jardin et des salles de conférence et de réunion considérablement agrandies et améliorées.

Parmi les 14 cibles HQE®, le confort, la santé ainsi que la gestion de l'énergie, occupent une place prépondérante (notamment du point de vue économique).

L'objectif de cette démarche HQE® était une réduction de 8 % de la facture énergétique. Au Pôle Administratif des « Mureaux », la consommation d'énergie a finalement pu être réduite de plus de 15 % ! Cette réduction s'explique en partie par la prise de mesures que l'on qualifierait presque aujourd'hui de « mesures classiques », comme une meilleure isolation des surfaces vitrées, des protections et des panneaux solaires, qui couvrent 60 % des besoins en eau chaude sanitaire, un dispositif VMC double-flux spécial ainsi que le recyclage et l'utilisation des eaux de pluie pour les toilettes. L'autre partie et position clé de ce succès est



Schöck Rutherma® modèle DF sur le chantier

Exemple de mise en oeuvre du rupteur dans le cas d'une prédalle

L'isolation des murs extérieurs du bâtiment et, plus particulièrement, un élément de construction qui passerait presque inaperçu : le rupteur de ponts thermiques Schöck Rutherma® DF (dalle-façade). Ce module sert à l'isolation – grâce à une séparation thermique – de zones particulières de l'enveloppe du bâtiment, là où l'on aurait eu un « pont thermique ». Tout en respectant les règles applicables en matière de protection contre les incendies (CF 2H) et d'acoustique (NRA), une réduction considérable de l'énergie de chauffage peut ainsi être atteinte sans augmenter les coûts d'entretien. Les déperditions de chaleur résultant de ponts thermiques sont réduites au minimum. Une économie des coûts de chauffage est ainsi réalisée et, en conséquence logique, une réduction des émissions de CO₂. Une meilleure qualité d'isolation en nez de dalle augmente par ailleurs le confort des locaux en hiver comme en été.

Du point de vue de la structure du bâtiment, le module Schöck Rutherma® empêche les fissures du béton occasionnés par les divers effets de dilatation et contraction sur les dalles de balcon et de plancher, par exemple. Schöck Rutherma® peut ainsi se prévaloir d'être l'un des « engrenages » importants de la structure du nouveau centre administratif des Mureaux. « Les excellentes performances thermiques, qui constituent aujourd'hui un exemple, de notre projet HQE® pilote n'auraient pu être menées à bien sans ces rupteurs thermiques », déclarent les concepteurs du projet.

L'utilisation des rupteurs Schöck Rutherma® aux Mureaux a prouvé une fois de plus que des solutions intelligentes, pouvant passer au départ pour un détail, s'avèrent déterminantes dans la réalisation d'un projet et donnent le ton pour l'avenir.

Dans le détail :

Projet :	Pôle Administratif, Les Mureaux
Architectes :	Jean Luc HESTERS, Paris Sylvie BARLATIER, Paris
A.M.O. HQE® :	SPACE ENVIRONNEMENT, Ivry s./ Seine
B.E.T. structure :	BECIP, Beauvais
Entreprise Générale :	QUILLE Beauvais, Group BOUYGUES
Bureau de contrôle :	SOCOTEC, St Quentin en Yvelines
Produits Schöck :	Schöck Rutherma® modèle DF
Fin de réalisation :	Avril 2005

Schöck France SARL
6 rue Icare
67960 Entzheim
Tél : 03 88 20 92 28
Fax : 03 88 20 51 76
www.schoeck.fr
contact@schoeck.fr


Solutions constructives innovantes